



ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

## ENTE CHIESA SANTA MARIA DEL POZZO

Comune di Capurso

Città Metropolitana di BARI

**OGGETTO:** POR PUGLIA 2014/2020 - ASSE VI - AZ. 6.7 "INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTI AD ENTI ECCLESIASTICI". – INTERVENTO "MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO DELLA MADONNA DEL POZZO". Cod. A0607.295. - CUP: D87BA20001290003 - CIG: 873118629F

### APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO

**COMMITTENTE:** ENTE CHIESA SANTA MARIA DEL POZZO, CAPURSO, (BA)

**R.U.P.** Padre Filippo D'ALESSANDRO

**Assistente R.U.P.** arch. Paolo A. M. MAFFIOLA

**IMPRESA:** L'INTERNAZIONALE Soc. coop.

**CONTRATTO:** in data 16/12/2021

1  
8

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*art.106 comma 2 D.Lgs.50/2016*

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **22** del mese di **AGOSTO**, presso la sede dell'Ente Santa Maria del Pozzo di Capurso (BA)

Premesso che:

- Con provvedimento n.1 del Settembre 2019, l'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo ha approvato il programma degli interventi da eseguirsi sull'immobile Sala Frate Sole, inserito all'interno del Complesso Monumentale Santa Maria del Pozzo, e che con partecipazione al bando regionale "POR FESR PUGLIA 2014-2020 – ASSE VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale – Avviso Pubblico – Domanda di contributo – AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI", ha ottenuto il finanziamento per "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO(BA) - INTERVENTO DENOMINATO 'MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE'";

- che con verbale n.3 del 21.09.2019 si è provveduto ad affidare la progettazione esecutiva alla figura professionale individuata attraverso incarico diretto alla COOPERATIVA MIMESI SOC.COOP. a.r.l. con sede a POLIGNANO A MARE (BA) in via Berlinguer,1, per la redazione del progetto esecutivo e di tutti gli atti necessari all'acquisizione dei pareri da parte degli enti, attesa la vincolistica gravante sull'edificio oggetto dei lavori;
- che con il Verbale n. 4 del 21.12.2019 si è proceduto alla nomina del Supporto al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Arch. Paolo A. M. Maffiola – C.F. MFFPNT68P02B716Z, con studio in Bari alla via Principe Amedeo n.25;
- che con Determina n. 5 del 13.12.2019 l'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO (BA) - INTERVENTO DENOMINATO "MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE", redatto dall'arch. Aurelia Pacelli, della Cooperativa MIMESI SOC.COOP.ARL;
- che con lettera d'invito inoltrata il 02.03.2021 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori con PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART 1 CO. 2 LETT. B) LEGGE N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), mediante indagine di mercato previa consultazione di almeno quindici operatori economici selezionato dagli elenchi della P.A. (Comune di Capurso) e avente come requisito la Categoria OG2 – CLASSE III, inviando "LETTERA D'INVITO" a mezzo PEC;
- che l'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in € 630.485,64 escluso iva e oneri della sicurezza (sono stati calcolati i costi relativi alle misure anti- covid19) pari a € 25.219,43 di cui al "Protocollo Condiviso di Regolamentazione per il contenimento della



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

diffusione del Covid – 19 nei cantieri" contenuto nel DPCM 26 aprile 2020 come Allegato 7, detto Protocollo è stato successivamente prorogato. Tali costi sono soggetti a verifica/revisione/eliminazione in coerenza con la normativa vigente;

- che per l'affidamento dei lavori è stata predisposta una commissione di gara, attraverso invito pubblicato sul portale dell'ente;
- che con Verbale n. 06 del 28 giugno 2021 si disponeva la chiusura della seduta pubblica di gara, e la valutazione finale che vedeva "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" con punteggio pari a 96,875, con successiva aggiudicazione provvisoria in favore dell'IMPRESA L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA in data 30.06.2021;
- che con determina del 15.10.2021, si è provveduto a dare efficacia all'aggiudicazione;
- che con contratto sottoscritto in data 16 dicembre 2021, sono stati appaltati i lavori in oggetto all'impresa appaltatrice "L'INTERNAZIONALE SOCIETÀ COOPERATIVA", per l'importo di €. 636.790,50 di cui € 25'219,43 per oneri della sicurezza;
- che con verbale del 22 dicembre 2021, venivano consegnati parzialmente i lavori;
- che con SCIA n° 2021/00040/SCIA del 01/06/2021, si è avviato l'iter autorizzativo comunale e con successiva pec del 31.03.2022 si è depositato, ai sensi dell'art.93 del DPR 380/01, il progetto strutturale di adeguamento sismico presso gli uffici del Genio Civile;
- che con verbale del 04 aprile 2022, venivano consegnati parzialmente ulteriori lavori riguardanti l'adeguamento sismico delle strutture;
- che he in data 24. 05. 2022, il direttore dei lavori ha trasmesso al Responsabile del Procedimento una relazione con la quale, per situazioni impreviste e imprevedibili e per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento e deterioramento del bene oggetto di intervento, ha proposto "una variante di assestamento in corso d'opera" ai sensi dell'art. 149 c.1 del D.Lgs 50/2016;
- che con verbale n. 01/2022 del 08.07.2022 si è proceduto ad autorizzare il Direttore dei Lavori alla redazione della variante di assestamento ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016;



ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

- che per la funzionalizzazione dell'opera e sua ottimizzazione, sono state rimodulate alcune attività di lavori;
- che le maggiori/minori opere previste nelle varie categorie omogenee della presente perizia di variante di assestamento, al netto del ribasso del 3%, comportano un aumento dell'importo contrattuale che da € 636.790,50 (comprensivo di oneri della sicurezza) diviene € 654.210,84, con un incremento di spesa di € 17.420,34;
- che l'incremento di spesa rientra nei limiti di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di un incremento percentuale complessivo di 2,736%;
- che il giorno 05.07.2022 è stato redatto e sottoscritto l'atto di sottomissione n.1 e concordamento nuovi prezzi n.1;

**VERIFICATO CHE** la perizia di variante in argomento è ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** dover approvare la Perizia di Variante redatta dalla Direzione Lavori ai sensi dell'articolo 106 – comma 1 – lettera c) – del D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione in calce al presente provvedimento, per quanto di competenza, si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale applicabile e che il provvedimento predisposto è conforme alle risultanze istruttorie agli atti d'ufficio;

**RITENUTO** altresì che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come aggiunto dall'art.3, c.1 lett. d) della L. 213/2012 e dell'art. 11, c.4 del regolamento sui controlli interni;

**DATO ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., come aggiunto dall'art.1, comma 41 della L. n. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadelpozzo.org - frati@madonnadelpozzo.org

**ACCERTATA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante dell'opera pubblica denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO(BA) - INTERVENTO DENOMINATO 'MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE' prevista dal POR FESR PUGLIA 2014-2020 – ASSE VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale – Avviso Pubblico – Domanda di contributo – AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI, Cod. A0607.295. - CUP: D87BA20001290003 - CIG: 873118629F, composta dai seguenti elaborati modificativi del progetto esecutivo approvato con Determina n. 5 del 13.12.2019:

5  
8

#### ELABORATI AMMINISTRATIVI

RG_VAR	Relazione generale di perizia
RS1_VAR	Relazione tecnica strutture
RS2_VAR	Relazione modellazione sismica
RS3_VAR	Relazione codici di calcolo
RS4_VAR	Relazione sulla qualità e dosaggi materiali
RS5_VAR	Fascicolo contenente i tabulati di calcolo delle strutture solaio
RS6_VAR	Fascicolo contenente i tabulati di calcolo delle strutture metalliche
RS7_VAR	Fascicolo contenente i tabulati di calcolo scala e platee
RS8_VAR	Piano Manutenzione Strutture
R.I.E.1_VAR	Relazione Impianti elettrici, schema quadri elettrici
R.I.E.2_VAR	Relazione protezione scariche atmosferiche
R.I.M_VAR	Relazione generale impianti meccanici
R.T.A_VAR	Relazione Tecnica Antincendio



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadelpozzo.org - frati@madonnadelpozzo.org

R.All.1_VAR	Relazione Antincendio Idranti
DF_VAR	Documentazioni fotografiche
CR_VAR	Cronoprogramma
QE_VAR	Quadro economico di variante
CME_VAR	Computo metrico estimativo di variante
EP_VAR	Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi
CMC_VAR	Computo metrico comparativo di perizia
AS_CNP	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

#### ELABORATI GRAFICI

R1	Inserimento urbanistico dell'area d'intervento
R2	Planimetria piano interrato di rilievo
R2.1	Planimetria piano terra di rilievo quota 1.50 mt
R2.2	Planimetria piano terra di rilievo quota 4.50 mt
R2.3	Planimetria piano copertura
R3	Prospetti e Sezioni rilievo
P.E.2_VAR	Planimetria piano interrato di progetto
P.E.2.1_VAR	Planimetria piano terra di progetto quota 1.50 mt
P.E.2.2_VAR	Planimetria piano terra di progetto quota 4.50 mt
P.E.2.3_VAR	Planimetria piano copertura
P.E.2.a_VAR	Planimetria Arredi
P.E.2.b_VAR	Planimetria Abaco Infissi e Porte
P.E.3_VAR	Prospetti e Sezioni di progetto
I.E.01_VAR	Planimetria impianto alimentazioni elettriche
I.E.01.2_VAR	Planimetria impianto presa e messa a terra
I.E.01.3_VAR	Planimetria impianto distribuzione dati
I.E.02_VAR	Planimetria impianto rilevazioni fumi e
EVAC	piano terra
I.E.03_VAR	Planimetria impianti di distribuzione speciali fumi

$\frac{6}{8}$



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

- I.M.01\_VAR Planimetria impianto climatizzazione
- I.F.01\_VAR Planimetria impianto Idrico
- E.S1\_VAR Esecutivi Rinforzo
- E.S2\_VAR Esecutivi struttura metallica
- E.S3\_VAR scala metallica e locale cisterne
- P.A1\_VAR Elaborati grafici antincendio
- P.D1\_VAR Planimetria di dettaglio arredi
- P.D2\_VAR Foto inserimenti e Render

- 3) **DARE ATTO** che per i maggiori importi, si utilizzano risorse disponibili nel quadro economico, alla voce "imprevisti", ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 4 del D.Lgs n. 50/2016, e pertanto l'incremento dell'importo contrattuale è pari a euro 17.420,34, corrispondente ad una percentuale del 2,736%.
- 4) **DARE ATTO** che i lavori della perizia suppletiva e di variante verranno eseguiti dalla ditta affidataria L'INTERNAZIONALE SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede alla via di Stoccolma, 3 cap. 70022 città di Altamura (BA) P. Iva. IT00596510727, in persona del Sig. Francesco CORNACCHIA, nato a Altamura (BA) il 20/06/1957, cod. fisc. CRNFRN57H20A225Z, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e sotto deduzione del medesimo ribasso del 3,000%.
- 5) **DICHIARARE** l'assenza di conflitto d'interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto RUP e all'Assistente al RUP che sottoscrivono il provvedimento, rispetto alla fattispecie in argomento o ai destinatari del provvedimento, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990.
- 6) **DARE ATTO**, altresì che il presente Provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.
  - che l'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente è conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii., in assenza del domicilio digitale le Amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti



REGIONE  
PUGLIA





ENTE CHIESA S. MARIA DEL POZZO - FRATI MINORI  
70010 CAPURSO (BA) - Via Madonna del Pozzo, 111 - Tel. (+39) 080.4551126 - Fax (+39) 080.4559529  
P.IVA 05791790727 - C. F. 80009950728  
Coord. Bancarie per accredito di offerte: SanPaolo Banco di Napoli - Ag. di Capurso  
Cod. IBAN: IT62 0010 1041 4100 0002 7000 507 - BIC: IBSPITNA  
C/c postale 230706  
www.madonnadel Pozzo.org - frati@madonnadel Pozzo.org

informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti.

Il RUP

**Padre Filippo D'Alessandro**

(firmato digitalmente)

Il supporto al RUP

**Arch. Paolo A.M. Maffiola**

(firmato digitalmente)