CONTRATTO D'APPALTO

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO (BA) - INTERVENTO DENOMINATO "MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE".

CUP: D87B20001290003 – CIG: 873118629F.

Il giorno **15** del mese di **DICEMBRE 2021** dell'anno **DUEMILAVENTUNO,**

tra

L'ENTE CHIESA SANTA MARIA DEL POZZO, con sede in via Madonna del Pozzo, 111– 70010 a Capurso (BA) partita I.V.A. 05791790727, PEC: pec@pec.madonnadelpozzo.org rappresentata da - **Padre FILIPPO D'ALESSANDRO,** nato a Triggiano (BA) il 10/11/1965, residente a Castellana Grotte in Strada Convento, 40, C.F. DLSFPP65S10L425S, il quale interviene come Legale Rappresentante dell'Ente e RUP dell'intervento,

(di seguito anche Committente o Stazione Appaltante)

e

l'impresa **L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in Via Stoccolma n. 3 - 70022 ALTAMURA (BA), P.I. 00596510727, pec: linternazionalecoop@sicurezzapostale.it, rappresentata dal **Rag. FRANCESCO CORNACCHIA,** nato a Altamura (BA) il 20/06/1957, residente nel Comune di Matera (MT) alla Via Vico II Casalnuovo, n. 8, C.F. CRNFNC57H20A225Z, il quale interviene come Legale Rappresentante

(di seguito anche Appaltatore)

Premesso che:

- Con Provvedimento n.1 del SETTEMBRE 2019, l'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo ha approvato il programma degli interventi da eseguirsi sull' immobile Sala Frate Sole, inserito all'interno del Complesso Monumentale Santa Maria del Pozzo, e che con partecipazione al bando regionale "POR FESR PUGLIA 2014-2020 – Asse VI – Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali. Azione 6.7 – Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale – Avviso

Pubblico – Domanda di contributo - AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE APPARTENENTE AD ENTI ECCLESIASTICI", ha ottenuto il finanziamento per "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO (BA) - INTERVENTO DENOMINATO 'MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE'".

- Con Verbale n. 3 del 21.09.2019 si è provveduto ad affidare la progettazione esecutiva alla figura professionale individuata attraverso incarico diretto alla COPERATIVA MIMESI SOC.COOP. a.r.l. con sede a POLIGNANO A MARE (BA) in via Berlinguer,1, per la redazione del progetto esecutivo e di tutti gli atti necessari all'acquisizione dei pareri da parte degli enti, attesa la vincolistica gravante sull'edificio oggetto dei lavori;
- Con il Verbale n. 4 del 21.12.2019 si è proceduto alla nomina del Supporto al Responsabile del Procedimento, nella persona dell'Architetto PAOLO A. M. MAFFIOLA – C.F. MFFPNT68P02B716Z, con studio in Bari alla via Principe Amedeo n. 25;
- Con Determina n. 5 del 13.12.2019 l'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo ha approvato il progetto esecutivo relativo all'Intervento avente ad oggetto RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO (BA) - INTERVENTO DENOMINATO "MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE", redatto dall'arch. Aurelia Pacelli, della Cooperativa MIMESI SOC.COOP.ARL;
- Con lettera d'invito inoltrata il 02.03.2021 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori con PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART 1 CO. 2 LETT. B) LEGGE N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), mediante indagine di mercato previa consultazione di almeno quindici operatori economici selezionato dagli elenchi della P.A. (Comune di Capurso) e avente come requisito la Categoria OG2 – CLASSE III, inviando "LETTERA D'INVITO" a mezzo PEC;
- L'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in € 630.485,64 escluso iva e oneri della sicurezza

(sono stati calcolati i costi relativi alle misure anti-covid19) pari a € 25.219,43 di cui al "Protocollo Condiviso di Regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid – 19 nei cantieri" contenuto nel DPCM 26 aprile 2020 come Allegato 7. Detto Protocollo è stato successivamente prorogato. Tali costi sono soggetti a verifica/revisione/eliminazione in coerenza con la normativa vigente.

- Per l'affidamento dei lavori è stata predisposta una commissione di gara, attraverso invito pubblicato sul portale dell'ente.
- Con Verbale n. 06 del 28 giugno 2021 si disponeva la chiusura della seduta pubblica di gara, e la valutazione finale che vedeva "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" con punteggio pari a 96,875, con successiva aggiudicazione provvisoria in favore dell'IMPRESA L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA in data 30.06.2021.
- Con determina del 15.10.2021, si è provveduto a dare efficacia definitiva all'aggiudicazione.
- L'ente Chiesa ha provveduto ad acquisire le informative di cui all'art art. 80 co. 1, 2, 3, 4, 5, del D.Lgs n. 50/2016, così come predisposto nell'Allegato XVII del Codice e dall'art. 86;
- L'Impresa "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" con nota del 29/11/2021 ha trasmesso: Dichiarazione sostitutiva indicante l'iscrizione Elenco CCIAA di Bari, Certificato CCIAA in copia conforme; Dichiarazione Conto Corrente dedicato, Dichiarazione organico medio annuo e dati Inps, Inail, dichiarazione CCNLL applicato; Comunicazione nominativo direttore tecnico del cantiere e responsabile del servizio prevenzione e protezione; Autocertificazione Antimafia; DURC; Dichiarazioni ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016; Polizza fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016, n. PC3XG36W emessa dalla compagnia "ZURICH" il 24/11/2021 di € 25.471,62, Polizza CAR n. 407728131 emessa dalla compagnia "AXA" il 29/11/2021; Piano Operativo di Sicurezza; Analisi e valutazione dei rischi.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti convenuti confermano che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e decidono

di addivenire alla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 1) (Oggetto dell'appalto) – Il Legale Rappresentante Padre Filippo D'Alessandro nella sua espressa qualifica, in nome per conto e nell'interesse dell'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo,

dà e concede

all'impresa L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA come sopra rappresentata,

che accetta

l'appalto dei Lavori di RIQUALIFICAZIONE E PROGETTAZIONE FUNZIONALE DELLA SALA FRATE SOLE ANNESSA AL SANTUARIO MADONNA DEL POZZO IN CAPURSO (BA) - INTERVENTO DENOMINATO "MADONNA DEL POZZO EXPERIENCE". Importo dei lavori a base di gara pari a € 655.705,07, comprensivi degli oneri della sicurezza e dei relativi costi della sicurezza misure anti – Covid-19, calcolati per l'intera durata dei lavori, oltre I.V.A. come per legge, con **totale lavori a seguito del ribasso proposto del 3% di € 636.790,50 comprensivi di oneri della sicurezza pari € € 25.219,43, oltre I.V.A. pari al 10%.**

Art. 2) (Tipo di contratto) – Il presente contratto d'appalto **è stipulato a corpo,** ai sensi di quanto previsto dall'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016. Gli elaborati progettuali approvati con parere Favorevole condizionato da parte dell'Ufficio Tecnico **(PROT. N. 22949 del 21/10/2021),** nonché il progetto armonizzato con le migliorie proposte, trasmesso via della PEC del 29 novembre 2021 dall'aggiudicataria sono confermati dai contraenti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Articolo 3 (Dichiarazione Impegnativa dell'Appaltatore)

1. Costituisce parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegato, il progetto esecutivo così come armonizzato attraverso l'inserimento delle migliorie proposte dall'Impresa aggiudicataria, comprensivo di Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi e di quanto necessario a rendere i lavori in oggetto secondo le normative tecniche e la regola dell'arte, il tutto come da documentazione trasmessa dall'Appaltatore con PEC del 29 novembre 2021 e verificata dalla Direzione lavori.

2. L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

3. L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e del progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

4. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente contratto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

5. Le parti si impegnano all'osservanza:

a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione della fornitura nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;

c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;

d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;

e) di tutta la normativa tecnica vigente, quella citata dal capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto (nonché norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate), richiamate nella lettera d'invito/disciplinare di gara;

f) degli elaborati progettuali.

L'Appaltatore dichiara altresì che *"Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti dell'Ente, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro con l'amministrazione dell'Ente, che nello svolgimento delle loro funzioni, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto dell'Ente Chiesa Santa Maria del Pozzo"*.

e) L'Appaltatore, quale datore di lavoro, con la successiva consegna dei lavori si impegna a rispettare le linee

guida di sicurezza anti-contagio per i cantieri edili, nel rispetto dei costi della sicurezza aziendale.

Art. 4) (Corrispettivo dell'appalto) – Il corrispettivo dovuto all'Impresa contraente, per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto di appalto, è fissato per **€ 636.790,50** (comprensivi degli oneri della sicurezza e dei relativi costi della sicurezza misure anti – Covid-19, calcolati per l'intera durata dei lavori), oltre I.V.A. come per legge.

I pagamenti delle somme relative al presente contratto saranno effettuati a mezzo di bonifico bancario a stato avanzamento lavori, sul/sui conto/i corrente/i dedicato/i dichiarati dall'impresa a seguito di emissione di fattura elettronica digitale connessa al **CUP D87B20001290003 - CIG 873118629F**.

Art. 5) (Liquidazione dei corrispettivi) – Per l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei corrispettivi dovuti in relazione agli Stati di Avanzamento Lavori, nel rispetto dell'art. 5.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle norme vigenti.

Art. 6) (Cauzione definitiva) - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Impresa ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di € 25.471,62 (diconsi euro venticinquemilaquattrocentosettantuno/62), mediante Atto di Fideiussione n. PC3XG36W di ZURICH, rilasciata in data 24/11/2021. La predetta polizza viene consegnata al Responsabile del Procedimento, il quale si obbliga a custodirla sino al termine dei lavori in argomento. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Committente avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione predetta. L'Appaltatore L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA dovrà reintegrare la cauzione nel medesimo termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante stessa abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in parte di essa.

Art. 7) (Polizza assicurativa) – L'Appaltatore ha stipulato, Polizza CAR n. 407728131 di AXA Assicurazioni S.p.A., emessa in data 29/11/2021, quale copertura dei danni di esecuzione, per responsabilità civile per danni causati a terzi e garanzia di manutenzione, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione dei lavori.

Art. 8) (Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori) – I lavori avranno una durata di 190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale.

Art. 9) (Sospensione o ripresa dei lavori) – È ammessa la sospensione dei lavori come per legge e quindi su ordine del Direttore dei Lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dal <<codice>>. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'esecuzione, per detta sospensione, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi, si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo.

Art. 10) (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti) - L'Appaltatore ha dichiarato di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per la categoria di appartenenza dei lavori. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla normativa. L'Impresa è tenuta a essere in regola con gli enti assicurativi per l'emissione del DURC, indispensabile per il pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori.

Art. 11) (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie) - L'Appaltatore, ha auto dichiarato di essere in regola con le norme previste dalla legge 12 marzo 1999 n. 68.

Art. 12) (Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) – l'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Le Parti, nel rispetto dell'art. 3 comma 8 della vigente L. 13/08/2010 n. 136, assumono l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente contratto. Costituisce pertanto espressa causa di nullità del presente contratto attivabile in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite in contrasto con quanto disposto all'art. 3 della citata L. n. 136/2010. Le Parti assumono altresì

l'obbligo della comunicazione alla Prefettura - Ufficio Territoriale di Governo di Bari - avuta notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti nel citato art.3 della vigente L. n.136/2010.

Art. 13 (Controlli) – I controlli per le verifiche eseguite dalla Stazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità delle opere, di parte di esse e dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione per la Stazione Appaltante. La Committente verifica, inoltre, in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 14) (Subappalto) - Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice degli Appalti, le opere possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e da quanto previsto nel CSA. È fatto l'obbligo all'Appaltatore di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di subappaltatore o subappaltatori autorizzato o autorizzati, nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge 13/08/2010 n. 136, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposto al/i subappaltatore/i o con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanziate del/i subappaltatore/i entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospenderà i pagamenti a favore dell'Appaltatore. La S.A. verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi tipo interessati ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuna di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla vigente L. n.136/2010, ai fini della loro validità e delle comunicazioni dovute per l'applicazione delle sanzioni a tal riguardo prescritte nella citata L. n.136/2010.

Art. 15) (Certificato di regolare esecuzione) - Il certificato di regolare esecuzione verrà rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Art. 16) (Controversie) - Per la definizione di eventuali controversie le parti rinunciano a qualsiasi

clausola compromissoria e convengono per la risoluzione tramite la magistratura ordinaria, indicando come foro competente quello di Bari.

Art. 17) (Divieto di cessione del contratto) - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Art. 18) (Risoluzione e recesso) - Si farà luogo alla risoluzione ed al recesso del contratto secondo le disposizioni di cui agli artt. 108 - 109 del D. Lgs 50/2016. Altresì trova applicazione la clausola risolutiva espressa, da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 19) (Spese contrattuali) - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico della Committente. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore gli oneri di registrazione, in caso d'uso, del presente contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

Art. 20) (Obblighi in materia di esposizione dei cartelli e custodia del cantiere) - L'Appaltatore si obbliga ad esporre nel cantiere di lavoro dei cartelli regolamentari prescritti per legge. L'onere di quanto sopra è a totale carico della predetta Impresa. Per quanto attiene le disposizioni relative alla custodia dei cantieri trovano l'applicazione l'art. 22 della legge n. 646/1982 e la circolare 09/03/1983, n. 477/UL del Ministero dei Lavori Pubblici e ss.mm.ii.

Art. 21) (Richiamo alle norme legislative e regolamentari) - Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e il D.M. 145/2000 per le parti non espressamente abrogate.

Art. 22) (Domicilio dell'Appaltatore) - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

Art. 23) (Trattamento dei dati personali) – La Committente informa l'Appaltatore che tratterrà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia e l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente, a norma dell'art. 1341 c.c., tutti gli artt.

del presente contratto.

Il Legale Rappresentante dell'**ENTE CHIESA SANTA MARIA DEL POZZO**

Padre FILIPPO D'ALESSANDRO

Sottoscrizione con dispositivo di firma digitale

Il Legale Rappresentante de **L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA**

Rag. FRANCESCO CORNACCHIA

Sottoscrizione con dispositivo di firma digitale